

HOUSE OF  
PARCEL

## Mimari Keşif Şablonu

*Proje Başlangıcında Kullanılabilecek  
Temel Maliyet Kalemleri*

Bu şablon, bir projeye başlarken maliyet kalemlerini düzenlemek için referans olarak hazırlanmıştır.

Her projeye göre içerik deęiştirilebilir.



## Keşif Nedir?

Keşif, bir projenin uygulama sürecinde ortaya çıkacak tüm maliyet kalemlerinin önceden belirlenmesi ve sistematik şekilde listelenmesidir.

Doğru hazırlanmış bir keşif, proje sürecinde sürpriz maliyetleri azaltır ve kontrol sağlar.

## Bu Şablon Nasıl Kullanılmalı?

- Bu liste sabit değildir, her projeye göre değişir
- Öncelikle projeye özel kalemler eklenmelidir
- Ardından metraj (miktar) girilir
- Sonrasında birim fiyatlar belirlenir
- En son toplam maliyet hesaplanır

Amaç: “hiçbir kalemi unutmamak ve toplam maliyeti görmek”

*House of Parcel*  
*houseofparcel.co*



GİDERLER	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT
Ruhsat				
Hafriyat				
Beton				
Demir				
Tuğla				
Tuğla Harcı				
Temel Yalıtım				
Hırdavat				
Yalıtım Malzemesi				
Kalıp İşçilik				
Alçı				
Alçı İşçilik				
Hazır Sıva				
Çimento				
Dış Sıva İşçilik				
Kum				
Şap İşçilik				
Banyo Kaba Sıva				
Banyo Kaba Sıva Çimento				
Banyo Kaba Sıva İşçilik				
Tesisat Malzemesi				
Kalorifer Malzemesi				



GİDERLER	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT
Tesisat İşçilik				
Elektrik İşçilik				
Mermer Denizlik				
Denizlik İşçilik				
Merdiven Mermer				
Merdiven Mermer İşçilik				
Balkon Seramikleri				
Balkon Seramik İşçilik				
Banyo Seramikleri				
Banyo Seramik İşçilik				
Koridor Seramikleri				
Koridor Seramik İşçilik				
Cephe Taş Kaplama				
Asma Tavan				
Çatı Yalıtım				
Çatı Seramikleri				
Çatı Seramik İşçilik				
Bodrum Seramikleri				
Bodrum Seramik İşçilik				
Pencereler				
Pencere Mermeri				
Çelik Kapı				



<b>GİDERLER</b>	<b>MİKTAR</b>	<b>BİRİM</b>	<b>BİRİM FİYAT</b>	<b>TOPLAM FİYAT</b>
İç Kapılar				
Apartman Kapıları				
Kapı Kol ve Kilitleri				
Kapı Camları				
Yangın Kapıları				
Asansör				
Uydu				
Konuşma Sistemleri				
Doğalgaz Tesisatı				
Balkon Korkulukları				
Merdiven Korkulukları				
Saten Alçı				
Saten Alçı İşçiliği				
Duş Teknesi				
Duşa Kabin				
Rezervuar + Klozet				
Menfez				
Batarya				
Musluk				
Lavabo				
Duş Seti				
Eviye				



GİDERLER	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYAT	TOPLAM FİYAT
Mutfak				
Vestiyer				
Hilton				
Hilton Mermeri				
Tezgah Mermeri				
Tezgah Arası Seramik				
Elekt. Anaht.+Priz+Sigor.				
Dış Cephe Boya				
İç Cephe Boya				
Parke				
Parke İşçilik				
Radyatörler				
Kombi				
Apartman Giriş Dekor.				
Bahçe Duvarları				
Bahçe Aydınlatma				
Peyzaj				
Elektrik + Su Giderleri				

